

2026 年 10 月 15 日

**Fuu Oimachi by LATIERRA が「2026 年度グッドデザイン賞」を受賞
～「あたたかい孤独」のあり方を提示する、共用施設付賃貸レジデンスが評価～**

東京ガス不動産株式会社

東京ガス不動産株式会社（社長：佐藤 裕史、以下「東京ガス不動産」）は、このたび、共用施設付賃貸レジデンス「Fuu Oimachi by LATIERRA」（以下「本物件」）において、「2026 年度グッドデザイン賞」（主催：公益財団法人日本デザイン振興会）を受賞しました。

本物件は、外部より取得した築 34 年の社員寮を一棟フルリノベーションし、共用施設付賃貸レジデンスとして再生したプロジェクトです。ラウンジやジム、シアタールームなどの多彩な共用空間を備え、他者の気配を緩やかに感じながらも個としての時間を充足する「あたたかい孤独」の場を共用空間に創出し、都市居住における新たな価値を提案した点が評価されました。

東京ガス不動産は、今後も、棟内にワークやリラックスに適した機能を備えた、共用施設付賃貸レジデンスを開発予定であり、都心居住者のニーズに最適化した暮らしを提供していきます。

東京ガス不動産は、東京ガスグループ 2026－2028 年度中期経営計画のもと、都市ビジネスの一翼を担う不動産開発を通じて、多様なアセットの開発や保有地の有効活用を進めてまいります。今後も、サステナビリティや周辺環境との調和を重視しながら、社会インフラを支える不動産開発を推進し、不動産価値の向上と豊かな社会の実現に貢献していきます。

<Fuu Oimachi by LATIERRA リビングラウンジ竣工写真>

**GOOD DESIGN
AWARD 2026**

<受賞概要>

【概要】

本物件は、築 34 年の社員寮を一棟フルリノベーションし、ラウンジやジム、シアタールームなど、多彩な共用空間を備えた賃貸レジデンスへ再生した事例である。専有部に閉じない豊かな居場所を再構築することで、他者の気配を緩やかに感じながらも個としての時間を充足する「あたたかい孤独」の場を創出し、新たな都市居住の価値を再定義した。

【デザインのポイント】

1. 多彩な共用空間と充実した専有空間の両立による、単身居住者への新しい都市型ライフスタイルの提案
2. 起伏ある空間と可動家具等による、他者との共在の中で「ひとり」の居場所を発見できる共用空間の実現
3. 既存ストックの再活用と用途・動線の大胆な再編による、集合住宅と街の新たな関係性の創出

【審査委員の評価】

いわゆるシェアハウスが積極的な選択肢として広がってから 15 年ほど経つが、その在り方の多様化は進み、シェアすることや共有空間は、集合住宅の一要素になりつつある。本プロジェクトは、“個”の生活と、“co（共）”の生活がともに存分に享受でき日々選択できるという価値に挑戦している。より小さく、より効率的に進化してきた都市の居住空間における新たな方向性を示しており、かつプランや内装の魅力をリノベーションで巧みに実現している。



<外観竣工写真>

旧玄関を巨大な FIX 窓として更新し、街との視覚的なつながりを創出



<リビングラウンジ>

他者との共在の中で「ひとり」の居場所を発見できる空間を実現

【グッドデザイン賞とは】

グッドデザイン賞は、1957 年創設の、日本で唯一の総合的なデザイン評価・推奨のしくみです。製品、建築、サービス、システム、地域の取り組みなど、有形無形を問わず、さまざまなものごとを対象としています。受賞のシンボル「G マーク」は、よいデザインを社会に広げるマークとして親しまれています。2026 年度は第 70 回の節目にあたります。

<https://www.g-mark.org/>



<物件概要>

Fuu Oimachi

by LATIERRA

「**Fu**llfill・**U** (Yourself)」は英語で「自身が満たされる」ことを意味します

「Fuu Oimachi by LATIERRA」は、多彩な共用空間と自分らしさあふれる住空間を備えた、自由で心地よくいられる住まい。

ふー。とひと息つきながら思い思いの時間を過ごし、毎日の暮らしが満たされ、自分自身が輝いていく。そんなあなただけの生き方を叶える、新しい都市生活のかたちを提案します。

物 件 名 称	Fuu Oimachi by LATIERRA (フ オオイマチ バイ ラティエラ)
所 在	東京都品川区大井三丁目 2-5
交 通	JR 京浜東北線「大井町」駅 徒歩 7 分、りんかい線「大井町」駅 徒歩 7 分、東急大井町線「大井町」駅 徒歩 8 分
総 戸 数	共同住宅 49 戸
構 造・階 層	鉄骨鉄筋コンクリート造・地上 9 階
間取り・専有面積	1R・1K・1LDK/16.66 m ² ~37.36 m ²
竣 工 時 期	既存建物竣工/1991 年 7 月 改修工事竣工/2026 年 2 月
事 業 主	東京ガス不動産株式会社
貸 主・管 理	三井不動産レジデンシャルリース株式会社
共用部デザイン監修	ラーバンデザインオフィス合同会社
物件サイト URL	https://fuu-oimachi-bylatierra.com/

<ラティエラシリーズについて> 公式 HP [https://latierra.tokযোগas-re.co.jp/](https://latierra.tokयोगas-re.co.jp/)

「ラティエラ」は、「未来のあなたのために、いま、自分らしい暮らしを。」をブランドコンセプトとした東京ガス不動産が首都圏を中心に展開する都市型賃貸レジデンスです。

東京ガス不動産の都市型賃貸レジデンス

LATIERRA

ラティエラ

<東京ガス不動産株式会社の概要>

本社所在地	東京都港区港南 2-15-3
設立年月日	1991 年 9 月 26 日 (1953 年 5 月株式会社呉服橋ビルディングとして創業)
資 本 金	118 億 94 百万円
株 主	東京瓦斯株式会社 100%
主たる事業	不動産開発、不動産管理・賃貸・仲介
代 表 者	代表取締役社長 佐藤 裕史
従業員数	177 名 (2026 年 10 月 1 日現在)

以上