

2026年2月25日

**「共用施設付賃貸レジデンス Fuu Oimachi by LATIERRA」の竣工について
～2026年2月28日（土）より一般内覧開始、3月より入居開始～**

東京ガス不動産株式会社

東京ガス不動産株式会社（社長：佐藤 裕史、以下「東京ガス不動産」）は、このたび、共用施設付賃貸レジデンス「Fuu Oimachi by LATIERRA」（以下「本物件」）が竣工したことをお知らせいたします。

本物件は、JR 京浜東北線ほか計 3 路線が利用可能な「大井町」駅から徒歩 7～8 分と、利便性の高い立地に位置する賃貸レジデンスです。東京ガス不動産として初となる一棟フルリノベーションによる開発であり、東京ガス不動産が過去に手掛けた賃貸レジデンスの中で最大規模となる共用施設を設けています。

約 80 m²超のリビングラウンジやジム、シアター等の「まるでもう一つの自分の部屋」となる多彩な共用施設と、天然木の無垢床フローリングやラワン素材の有孔ボード、見せる収納等を採用した「自然体で自分らしさ溢れる住空間」の専有部住戸を設け、都市生活者の暮らしがよりスマートに、より豊かに満たされていく「新しい暮らし方」を提案します。

本物件は、2月28日（土）から一般内覧を開始し、3月より順次入居を開始いたします。

東京ガス不動産は、今後も、棟内にワークやリラックスに適した機能を備えた、共用施設付賃貸レジデンスを開発予定であり、都心居住者のニーズに最適化した暮らしを提供していきます。

東京ガス不動産は、東京ガスグループ現中期経営計画「Compass Transformation23-25」および次期中期経営計画の達成に向け、引き続き保有地や新規取得用地の開発、サステナビリティや周辺環境との調和を重視した不動産価値の向上を通じ、豊かな社会の実現に貢献していきます。

<Fuu Oimachi by LATIERRA 外観竣工写真>

1. 多彩な共用施設 ～思い思いに自分だけの時間を過ごせる「まるでもう一つの部屋」～

本物件は、1階部分の全てを共用施設としており、その規模は東京ガス不動産の賃貸レジデンスにおいて過去最大となります。共用施設の核となる約80㎡の「リビングラウンジ」には、様々なスタイルの座席やソファを設け、ワークやリラクゼーションなど、ライフスタイルに合わせて空間を自由に選べる設えとしています。さらには、昨今のセルフケアニーズを踏まえた「ワークアウトジム」や「プライベートスタジオ」、大迫力で映像を楽しめる「シアタールーム」など、多彩な空間を設け、ご入居者さまが思い思いに自分だけの時間を過ごせる暮らしを提供します。

共用部デザインには、ラーバンデザインオフィス合同会社を起用し、既存躯体を活用したリノベーションならではの風合いや素材感を活かした、自然体で上質な空間を設えています。

これらの共用施設はすべて無料^{※1}で利用でき、ご入居者さまにとって時間やコストの削減を図れるだけでなく、単なる住まいでも働く場でもない「新たな中間領域」を提供し、都市生活者の暮らしがよりスマートに、より豊かに満たされていく「新しい暮らし方」を提案します。



<リビングラウンジ 全景>



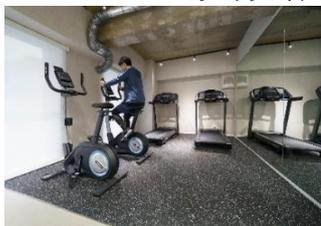
<ワークブース>



<ソファ>



<リビングラウンジ>



<ワークアウトジム>



<シアタールーム>^{※2}



<プライベートスタジオ>

2. 一つ先の快適を提供するサービス ～よりスマートに、より豊かに、自分だけの暮らしを実現～



① ガス衣類乾燥機「乾太くん」設置のランドリールーム

共用施設「ランドリールーム」にはガス衣類乾燥機「乾太くん」を設置^{※3}。ガスの力でしっかり衣類を乾燥でき時短になるだけでなく、ふわふわに仕上がりに、花粉中のアレル物質を軽減することができます^{※4}。



②シェアアイテムステーション

暮らしの幅が広がるシェア家電を自由に使える共用ステーションを設置。2026年2月28日（土）発売予定の最新ヘアドライヤー「SOSO.」をはじめとして、海外製の衣類スチーマーやコードレス掃除機など、上質な家電を備えています。



③アロマバー

「リビングラウンジ」において、ご入居者さまがその時々々の活動に応じて最適な香りを選び利用できる「アロマバー」を提供します。「アロマバー」の共同住宅への採用は本物件が第一号となります。（サービス提供：アットアロマ株式会社）

④顔認証エントランス・スマートロック



エントランスは顔認証で解錠可能。専有部住戸もスマートロックを備え、物理キー不要の暮らしを実現します。（サービス提供：株式会社ライナフ）

⑤24時間利用可能 無人コンビニ



24時間利用可能な無人コンビニ「TUKTUK」を設置。さらに、ご入居者さまに無料ドリンククーポン（月2回）を提供します。^{※5}（サービス提供：株式会社 Relic）

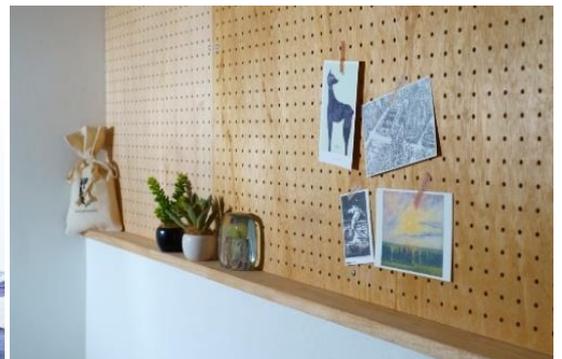
⑥トリセツ+HOME



住宅設備の取扱説明書電子化サービス「トリセツ+HOME」を提供。設備の使い方等をアプリ上で手軽に検索できる利便性の高いサービスです。（サービス提供：東京ガス株式会社）

3. 専有部住戸 ～自然体で自分らしさ溢れるプライベートスペース～

専有部住戸は、16.66㎡～37.36㎡の全17タイプとし、躯体現しの天井やカウンターキッチン、シャワーブースを備えたタイプなど、多彩なバリエーションを設けています。天然木の無垢床フローリングやラワン素材の有孔ボード、見せる収納等を採用し、快適性・効率性を追求しながらも、どこか温もりを感じさせる「自然体で自分らしさ溢れる住空間」を提供します。



4. ブランドストーリー

Fuu Oimachi

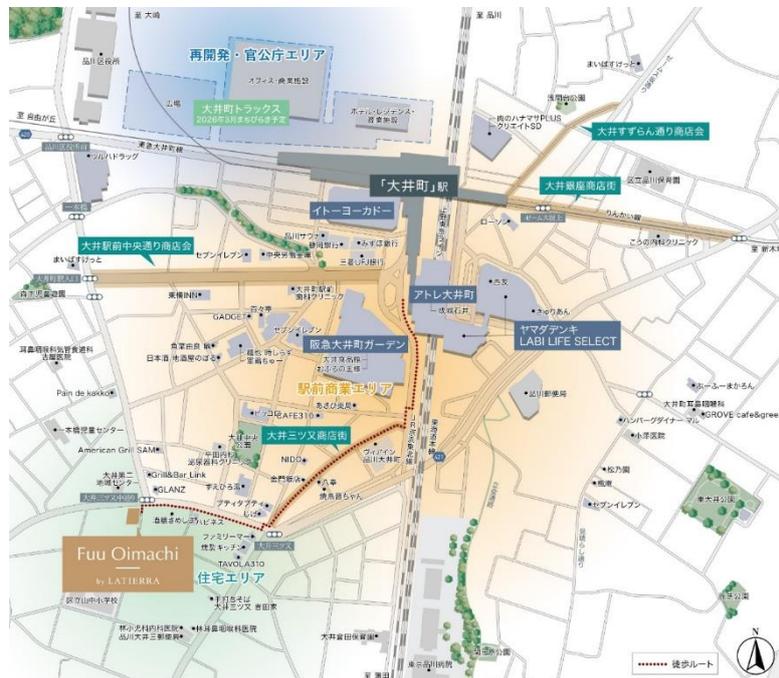
by LATIERRA

「Fulfill・U (Yourself)」は英語で「自身が満たされる」ことを意味します

「Fuu Oimachi by LATIERRA」は、多彩な共用空間と自分らしさあふれる住空間を備えた、自由で心地よくいられる住まい。

ふー。とひと息つきながら思い思いの時間を過ごし、毎日の暮らしが満たされ、自分自身が輝いていく。そんなあなただけの生き方を叶える、新しい都市生活のかたちを提案します。

<位置図>



<物件概要>

物件名称	Fuu Oimachi by LATIERRA (フ オオイマチ バイ ラティエラ)
所在	東京都品川区大井三丁目 2-5
交通	JR 京浜東北線「大井町」駅 徒歩 7 分 りんかい線「大井町」駅 徒歩 7 分 東急大井町線「大井町」駅 徒歩 8 分
総戸数	共同住宅 49 戸
構造・階層	鉄骨鉄筋コンクリート造・地上 9 階
間取り・専有面積	1R・1K・1LDK/16.66 m ² ~37.36 m ²
既存建物竣工時期	1991 年 7 月
改修工事竣工時期	2026 年 2 月
入居開始年月	2026 年 3 月上旬
事業主	東京ガス不動産株式会社
貸主・管理	三井不動産レジデンシャルリース株式会社
物件サイト URL	https://fuu-oimachi-bylatierra.com/

<共用施設を設けた賃貸レジデンスの今後の開発予定>

東京ガス不動産は今後も継続して棟内にワークやリラククスに適した機能を備えた共用施設付賃貸レジデンスを開発中で、2026 年度に下記物件の竣工を予定しています。詳細は適宜公表いたします。

竣工予定年月	所在	交通	総戸数
2026 年 9 月	品川区荏原四丁目 「ラティエラ武蔵小山レジデンス」	東急目黒線「武蔵小山」駅 徒歩 7 分	148 戸
2026 年 10 月	台東区松が谷一丁目 「ラティエラ上野稲荷町」	東京メトロ銀座線「稲荷町」駅 徒歩 5 分	259 戸
2027 年 3 月	横浜市中区羽衣町一丁目 「ラティエラ横濱関内」	JR 京浜東北・根岸線他「関内」駅 徒歩 2 分	142 戸
2027 年 3 月	墨田区業平四丁目 「ラティエラ押上」	都営浅草線他「押上」駅 徒歩 2 分	41 戸

<ラティエラシリーズについて> 公式 HP <https://latierra.tokogas-re.co.jp/>

「ラティエラ」は、「未来のあなたのために、いま、自分らしい暮らしを。」をブランドコンセプトとした東京ガス不動産が首都圏を中心に展開する都市型賃貸レジデンスです。

東京ガス不動産の都市型賃貸レジデンス

LATIERRA

ラティエラ

<東京ガス不動産株式会社の概要>

本社所在地	東京都港区港南 2-15-3
設立年月日	1991 年 9 月 26 日（1953 年 5 月株式会社呉服橋ビルディングとして創業）
資本金	118 億 94 百万円
株主	東京瓦斯株式会社 100%
主たる事業	不動産開発、不動産管理・賃貸・仲介
代表者	代表取締役社長 佐藤 裕史
従業員数	177 名（2026 年 2 月 1 日現在）

※1 利用方法・条件等には制約があります。また一部サービスは有料となります。

※2 掲載の共用部 CG イラストは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。

※3 予約制・無料で使用できる乾太くん 2 台をご用意。ランドリールームに洗濯機は用意されておりません。

※4 リンナイ(株)調べ (<https://rinnai.jp/lp/kanta/>)

※5 利用方法・条件等には制約があります。無料提供は予告なく終了する場合があります。

※6 掲載の専有部モデルルーム（B1 タイプ/602 号室、B3 タイプ/704 号室、H タイプ/803 号室）写真は、2025 年 12 月および 2026 年 2 月に撮影したものです。家具・調度品等は賃貸借契約には含まれておりません。

以上