

2025 年 9 月 4 日

「ラティエラ中野新井」の竣工について ～ラティエラシリーズ初「ZEH-M Oriented」認証取得～

東京ガス不動産株式会社

東京ガス不動産株式会社（社長：佐藤 裕史、以下「東京ガス不動産」）は、このたび、賃貸住宅「ラティエラ中野新井」（総戸数 46 戸、以下「本物件」）が竣工したことをお知らせします。これにより、東京ガス不動産が手掛ける賃貸住宅の累計は、35 棟、2,214 戸^{*1}となりました。

本物件は、東京ガス不動産が展開するラティエラシリーズ初となる ZEH-M Oriented^{*2} 認証を取得した高い環境性能を有する他、レジリエンス性にも配慮した建物です。

東京ガスグループで推進する「脱炭素」「最適化」「レジリエンス」に配慮した取り組みの一例として、マンション敷地内に太陽光発電設備を設置し、発電した電力を共用部で利用することにより系統電力使用量を削減するとともに、余剰電力は蓄電池に充電し、停電時に共用部の照明やコンセントへ供給することで、安心・安全な暮らしに貢献します。また、共用部電力にはさすてな電気^{*3}を採用し、電気によるCO₂排出量を実質ゼロとします。これらの施策により、持続可能な社会の実現への貢献と、資産価値向上を図ります。

東京ガス不動産は、東京ガスグループ中期経営計画「Compass Transformation23-25」の達成に向け、引き続き保有地や新規取得用地の開発、ビジネスパートナーとの共同事業等を通じ、お客さまに提供する価値の向上と豊かな社会の実現に貢献していきます。



< 外観パース >



< 位置図 >

< 物件概要 >

物件名称	ラティエラ中野新井
所在地	東京都中野区新井 1-27-5
交通	JR 中央・総武線・東京メトロ東西線「中野」駅徒歩 10 分 西武新宿線「新井薬師前」駅徒歩 9 分
用途	共同住宅 46 戸
構造・階層	鉄筋コンクリート造・地上 8 階
敷地面積	572.17 m ²
延床面積	1,873.37 m ²
賃貸面積	1,539.37 m ²
用途地域	近隣商業地域/第一種住居地域
竣工	2025 年 8 月
設計・施工	池田建設株式会社

< ラティエラシリーズについて > 公式 HP <https://latierra.tokyogas-re.co.jp/>

「ラティエラ」は、「未来のあなたのために、いま、自分らしい暮らしを。」をブランドコンセプトとした東京ガス不動産が首都圏を中心に展開する都市型賃貸レジデンスです。

東京ガス不動産の都市型賃貸レジデンス

LATIERRA

ラティエラ



< 東京ガス不動産株式会社の概要 >

本社所在地	東京都港区
設立年月日	1991 年 9 月 26 日（※1953 年 5 月株式会社呉服橋ビルディングとして創業）
資本金	118 億 94 百万円
株主	東京ガス 100%
主たる事業	不動産開発、不動産管理・賃貸・仲介
代表者	代表取締役社長 佐藤 裕史
従業員数	186 名（2025 年 5 月 1 日現在）

*1 東京ガス不動産 100%子会社の東京ガス不動産投資顧問株式会社（東京都千代田区、社長：大友 学）が運用する東京ガス不動産プライベートリート投資法人に売却済みの物件を含む。なお本物件も同投資法人への売却を検討中。

*2 ZEH-M Oriented（Net Zero Energy House Oriented）：「断熱性能などを大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入によって室内環境の質を維持しながら大幅な省エネルギーを実現させ、かつ、共用部を含むマンション全体での一次エネルギー消費量を 20%以上削減することを目指したマンション」のことです。エネルギーコスト効率が高いため、入居者にとっても経済的メリットがあり高断熱で快適・健康な暮らしを提供することが可能となります。

*3 東京ガスが提供する実質再生可能エネルギー100%の電気料金メニューの総称。

<https://home.tokyo-gas.co.jp/power/sustainable/index.html>

以上