

2025 年 1 月 16 日

「ラティエラ四谷」の竣工について**～駅徒歩 2 分、電気自動車充電サービスの導入および共用部の電力の CO₂ 排出量実質ゼロ～**

東京ガス不動産株式会社

東京ガス不動産株式会社（社長：佐藤 裕史、以下「東京ガス不動産」）は、このたび、賃貸住宅「ラティエラ四谷」（総戸数 57 戸）が竣工したことをお知らせします。これにより、東京ガス不動産が手掛ける賃貸住宅の累計は、34 棟、2,168 戸^{*1}となりました。

本物件は、東京ガスグループの福利厚生施設として使用していた東京ガス四谷クラブを建替えたもので、最寄り駅である東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目駅」からは徒歩 2 分という立地にあり、多様なライフスタイルに対応できるよう 1K から 3LDK まで幅広いプランを用意した賃貸住宅です。

また、EV 充電器を設置し利便性を高めるとともに、太陽光発電付きの外灯や共用部電力にさすてな電気^{*2}を採用し、CO₂ 排出量実質ゼロとするなどの施策により、持続可能な社会の実現への貢献と、資産価値向上を図っています。

なお、これらは東京ガスグループで推進する「脱炭素」「最適化」「レジリエンス」に配慮した取り組みの一環です。

東京ガス不動産は、東京ガスグループ中期経営計画「Compass Transformation23-25」の達成に向け、引き続き保有地や新規取得用地の開発、ビジネスパートナーとの共同事業等を通じ、お客さまに提供する価値の向上と豊かな社会の実現に貢献していきます。



<「ラティエラ四谷」外観パース>



<位置図>

＜物件概要＞

物件名称	ラティエラ四谷
所 在	東京都新宿区愛住町 6-1
交 通	東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩 2 分
用 途	共同住宅 57 戸
構造・階層	鉄筋コンクリート造・地上 13 階
敷地面積	588.93 ㎡
延床面積	2,757.12 ㎡
賃貸面積	1,998.00 ㎡
用途地域	商業地域/第一種住居地域
竣 工	2025 年 1 月
設 計	株式会社 IAO 竹田設計
施 工	株式会社リンク・トラスト

* 1 100%子会社の東京ガス不動産投資顧問株式会社（社長：大友 学）が運用する東京ガス不動産プライベートリート投資法人に売却済みの物件を含む。なお本物件も同投資法人への売却を検討中。

* 2 東京ガスが提供する実質再生可能エネルギー100%の電気料金メニューの総称。

<https://home.tokyo-gas.co.jp/power/sustainable/index.html>

＜ラティエラシリーズについて＞ 公式 HP <https://latierra.tokyogas-re.co.jp/>

「ラティエラ」は、「未来のあなたのために、いま、自分らしい暮らしを。」をブランドコンセプトとした東京ガス不動産が首都圏を中心に展開する都市型賃貸レジデンスです。

東京ガス不動産の都市型賃貸レジデンス

LATIERRA

ラティエラ



＜東京ガス不動産株式会社の概要＞

本社所在地	東京都港区
設立年月日	1991 年 9 月 26 日（※1953 年 5 月株式会社呉服橋ビルディングとして創業）
資 本 金	118 億 94 百万円
株 主	東京ガス 100%
主たる事業	不動産開発、不動産管理・賃貸・仲介
代 表 者	代表取締役社長 佐藤 裕史
従業員数	188 名（2024 年 7 月 1 日現在）

以上