

2024 年 10 月 23 日

「ラティエラ品川西大井」の取得について

～電気自動車充電サービスの導入および共用部の電力の CO₂ 排出量実質ゼロ～

東京ガス不動産株式会社

東京ガス不動産株式会社（社長：佐藤 裕史、以下「東京ガス不動産」）は、このたび、賃貸住宅「ラティエラ品川西大井（70 戸）」を新たに取得しました。本物件の取得により、東京ガス不動産が供給する賃貸住宅の累計は、33 棟、2,111 戸^{*1}となりました。

本物件は、東京ガスグループ大で推進する「脱炭素」「最適化」「レジリエンス」に配慮した取り組みとして、集合住宅向け電気自動車充電サービス(EVrest^{*2})を導入し、利便性を高めるとともに、共用部電力にさすてな電気^{*3}を採用し、CO₂ 排出量実質ゼロとするなどの施策により、資産価値向上を図っています。

東京ガス不動産は、東京ガスグループ中期経営計画「Compass Transformation23-25」の達成に向け、引き続き保有地や新規取得用地の開発、ビジネスパートナーとの共同事業等を通じ、お客さまに提供する価値の向上と豊かな社会の実現に貢献していきます。



<外観>



<位置図>

<物件概要>

物件名称	ラティエラ品川西大井
所在	品川区西大井 2-16-14
交通	JR 湘南新宿ライン・横須賀線「西大井」駅 徒歩 5 分
用途	共同住宅 70 戸
構造・階層	鉄筋コンクリート造・地上 4 階
敷地面積	1,158.24 m ²
延床面積	2,389.43 m ²
賃貸面積	2,033.79 m ²
用途地域	第一種中高層住居専用地域／近隣商業地域
竣工	2024 年 9 月
施工	株式会社松尾工務店

^{*1} 100%子会社の東京ガス不動産投資顧問株式会社（社長：大友 学）が運用する東京ガス不動産プライベートリート投資法人に売却済みの物件を含む。なお本物件も同投資法人への売却を検討中。

*2 『EVrest』は東京ガスが提供する集合住宅向け電気自動車充電サービスです。

<https://www.tg-evrest.com/>

本サービスは認証・計測機能が無い充電設備でも個別の充電実績管理が可能です。また、小型で省スペースなため、平置き駐車場だけでなく、これまで充電設備の設置が難しかった機械式駐車場にも導入が可能です。そのため、充電のための移動や順番待ちのない、利便性の高い充電環境をお客さまに提供できます。電気自動車充電のための電力は建物共用部の「さすてな電気ビジネス」より供給されるため、電気自動車へ充電される電力は CO2 排出量が実質ゼロになります。



<EVrest サービス概要>

*3 『さすてな電気』は東京ガスが提供する実質再生可能エネルギー100%の電気料金メニューです。

<https://home.tokyo-gas.co.jp/power/sustainable/index.html>

太陽光や風力発電などの再生可能エネルギーが持つ環境的な価値を与えられた「非化石証書」を東京ガスが購入することによって CO2 排出量を実質ゼロとし、実質再生可能エネルギーとしてお客さまに提供します。共用部メニューとして「さすてな電気ビジネス」、専有部メニューとして「さすてな電気」をご案内します。専有部の全てのお客さまが『さすてな電気』を導入された場合にマンション全体で電力使用による CO2 排出量実質ゼロが実現します。

<ラティエラシリーズについて> 公式 HP <https://latierra.tokyogas-re.co.jp/>

「ラティエラ」は、「未来のあなたのために、いま、自分らしい暮らしを。」をブランドコンセプトとした東京ガス不動産が首都圏を中心に展開する都市型賃貸レジデンスです。

東京ガス不動産の都市型賃貸レジデンス

LATIERRA

ラティエラ



<東京ガス不動産株式会社の概要>

本社所在地	東京都港区
設立年月日	1991 年 9 月 26 日（1953 年 5 月株式会社呉服橋ビルディングとして創業）
資本金	118 億 94 百万円
株主	東京ガス 100%
主たる事業	不動産開発、不動産管理・賃貸・仲介
代表者	代表取締役社長 佐藤 裕史
従業員数	188 名（2024 年 7 月 1 日現在）

以上