

2024年3月7日

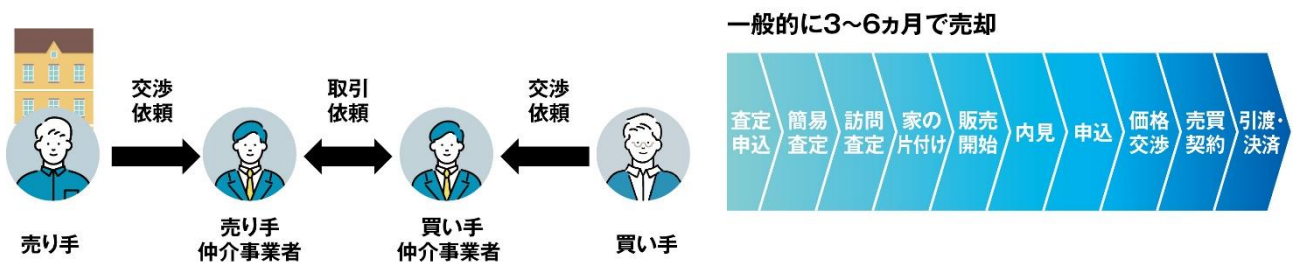
## マンションを最短7日で売却！オンラインの直接買取サービスの開始について

東京ガス株式会社

東京ガスリノベーション株式会社

東京ガス株式会社（社長：笹山 晋一、以下「東京ガス」）および東京ガスリノベーション株式会社（社長：石井 敏康、以下「東京ガスリノベーション」）は、2024年3月より、中古マンション買取再販事業（以下「本事業」）において、最短7日でマンションの売却を可能にする、オンラインの直接買取サービス（以下「本サービス」）を開始します。

### 従来の不動産仲介事業者を経由した売却



### 本サービスを通じた売却



本サービスの最大の特長は、マンション名・部屋番号等の入力のみで、最短1日<sup>\*1</sup>で買取価格を提示<sup>\*2</sup>できる点です。東京ガスが独自に構築したAIを用いたマンション価格査定システムにより、実際のマンションを内見することなく、短期間での価格提示が可能です。一般的に、事業者による直接買取は仲介取引と比べ、売却までの期間が短く、手間も少ない傾向にあります。AIを活用することでこれまで以上にスピーディーに<sup>\*3</sup>お客さまがマンションを売却できる環境を提供します。

### <本サービスがお客さまに提供する価値>

#### ①最短1日<sup>\*1</sup>で即時買取価格を提示<sup>\*4</sup>

マンション名・部屋番号等の簡単な情報入力のみで、内見なし・最短1日で即時買取価格をメールでご連絡します。

#### ②一括決済が可能

契約締結後、買取金額の即入金が可能です。

#### ③室内はそのまま買い取りが可能<sup>\*5</sup>

室内清掃は不要です。家具・家電や生活用品などの不要品もそのままの状態でも買い取りが可能です。

#### ④仲介手数料が不要

不動産仲介事業者を挟まない直接買取のため、仲介手数料（売却価格の最大3%+6万円）が不要です。

#### ⑤契約不適合責任が免責<sup>\*6</sup>

個人への売却ではない<sup>\*7</sup>ため、個人間の不動産売買で発生する売主さまの契約不適合責任が免責されます。

### （1）本事業に取り組む背景

近年、首都圏における新築マンションの価格高騰から、比較的リーズナブルな中古マンションへのニーズが拡大しています。一方で、マンションの売却にあたっては多くの場合、内見対応や家財道具の処分、書類手続きといった慣れない作業を一定期間にわたり行わねばならず、多大な負荷となっています。東京ガスグループでは、このような「買いたい人」「売りたい人」双方の課題解決に貢献するため、東京ガスリノベーションが有する不動産取引やリフォームに関するノウハウを活用し、2022年7月より本事業を開始しました。

### （2）本サービスの開発について

本事業の一連のプロセスにおいては、不動産価格の査定が特に重要となります。東京ガスグループは、この査定プロセスのデジタル化に挑み、多様なデータを活用した機械学習による自動価格算出と相場の可視化を実現する査定システムを独自開発し、圧倒的な省力化と高精度化を実現することでスピーディーなマンション売却を実現する本サービスを開発しました。

### （3）本サービス概要

サービス内容	中古マンションのオンラインの直接買取サービス
買取対象エリア <sup>*4</sup>	東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県（一部対象外エリアあり）
買取対象物件 <sup>*4</sup>	物件種別：分譲マンション（居住用） 所有状況：申込者本人またはその親族が所有する物件 室内状況：状況は問わない 築年数：1990年以降に建築された物件
買取事業者 <sup>*7</sup>	東京ガスリノベーション株式会社 宅地建物取引業免許 東京都知事(01)第105291号

サービス内容の詳細は、WEBサイト（<https://satei.tokyo-gas.co.jp/sell/instant/>）よりご確認ください。

東京ガスは、グループ経営ビジョン「Compass2030」で「価値共創のエコシステム<sup>\*8</sup>構築」を掲げています。今後もエコシステムの多様な商品・技術・サービスを柔軟に組み合わせ、一人ひとりの暮らしから地域社会にいたるまでの多様な課題を解決するさまざまなソリューションを創出・提供し、お客さまの豊かでサステナブルな未来の実現に貢献してまいります。

\*1 物件の状況及び東京ガスリノベーションの営業日によっては買取価格の提示に2日以上を要する場合あり

\*2 宅地建物取引業者の東京ガスリノベーション株式会社よりお客さまへメールにてご連絡

\*3 通常のマンション買取の場合、売却まで平均1.5か月を要するものが本サービスを利用することで最短7日まで短縮

\*4 買取会社の判断により価格を提示できない場合やその他理由により買取に至らない場合があります

\*5 不用品の処分費用は買取価格から差し引かれる場合あり

\*6 心理的瑕疵を告知しなかった等の場合は、売主様の契約不適合責任が免責とならない場合あり

\*7 東京ガスグループの東京ガスリノベーションが宅地建物取引業者として、買取価格査定と売買契約締結を実施

\*8 多くの企業が、それぞれの持つ領域の技術・ノウハウ・知見を持ち寄り新たな価値を創出していく事業生態系

<参考> 東京ガスリノベーションの概要

本社所在地	東京都品川区
資本金	100百万円
主たる事業	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 建設工事の設計及び請負</li><li>2. 次に掲げる事項に関する設計・施工・関連資材の販売・研究・開発・調査・教育・コンサルティングおよび受託業務。<ol style="list-style-type: none"><li>(1) 土木建築材料・建築設備</li><li>(2) 住宅設備</li><li>(3) 業務用設備</li><li>(4) 家具および室内装飾品</li><li>(5) 電気機械器具・工具類・利器および計量器</li><li>(6) 都市ガス供給に関わる安全設備</li></ol></li><li>3. 産業廃棄物収集運搬業務</li><li>4. 東京ガスおよび東京ガスの関係会社・協力企業の受託業務</li><li>5. 不動産の売買、仲介、管理および関連サービスに関する事業</li><li>6. 前各号に附帯または関連する事業</li></ol>
代表者	代表取締役社長 石井 敏康
従業員数	300名（2023年4月1日現在）

以上