

2024年1月31日

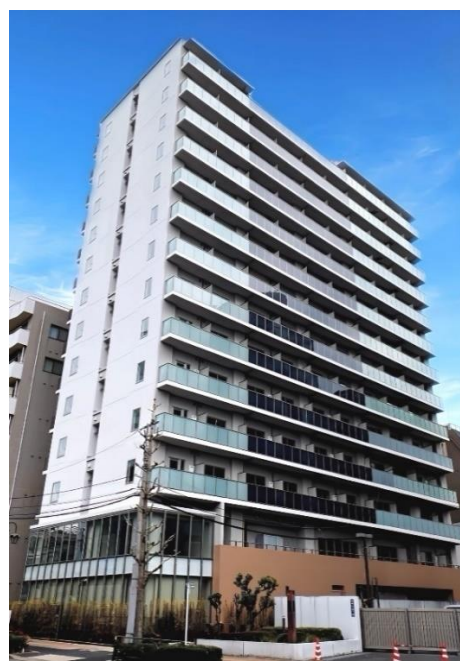
## 「カレッジコート国分寺」、「ラティエラアカデミコ三鷹」の竣工について ～廃棄予定の化粧品をアップサイクルしたタイルを活用～

東京ガス不動産株式会社

東京ガス不動産株式会社（社長：穴水 孝、以下「東京ガス不動産」）は、このたび、「カレッジコート国分寺（121戸）」「ラティエラアカデミコ三鷹（231戸）」の2棟 352戸の学生寮を新たに供給します。両物件で、東京ガス不動産が供給する賃貸住宅の累計は、32棟、2,041戸となります。なお、東京ガス不動産が学生寮を開発するのは初めてです。



カレッジコート国分寺



ラティエラアカデミコ三鷹

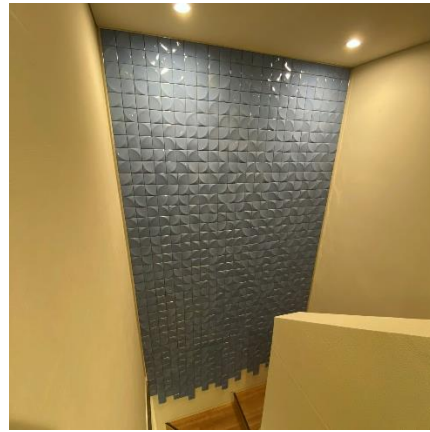
### ■物件の特徴

- ・多数の大学にアクセスが容易な国分寺駅および三鷹駅周辺に立地する、食事サービス付の学生寮です。
- ・ESGの取り組みとして廃棄予定の化粧品をアップサイクルしたタイル<sup>\*1</sup>を学生寮内で活用しています。  
日本ロレアル株式会社（社長：ジャン・ピエール・シャリトン）の廃棄予定だった化粧品「パウダーファンデーション 822個」を材料に、東京ガス不動産がタイル建材を製作（アップサイクル）しており、循環経済社会の形成に貢献しています。
- ・ラティエラアカデミコ三鷹においては、株式会社長谷工コーポレーション（社長：池上 一夫）が独自開発した環境配慮型コンクリート「H-BA コンクリート」<sup>\*2</sup>を一部採用しており、採用箇所ではコンクリート材料に由来するCO<sub>2</sub>排出量を削減しています。

(廃棄予定だった化粧品をタイルとして活用)



食堂の配膳スペースの壁タイルとして活用  
(カレッジコート国分寺)



食堂内部階段の壁面アートとして活用  
(ラティエラアカデミコ三鷹)

東京ガス不動産は、東京ガスグループ中期経営計画「Compass Transformation23-25」の達成に向け、ESG型不動産事業、保有地の開発、ビジネスパートナーとの共同事業、新たな不動産取得等に取り組み、お客さまに提供する価値の向上と豊かな社会の実現に貢献してまいります。

- \* 1 : [日本ロレアルと東京ガス不動産 廃棄予定化粧品をアップサイクルした建材の建物開発への活用促進について合意 \(2023年5月24日発表\)](#)
- \* 2 : [H-BA コンクリートとは、普通ポルトランドセメントと高炉セメント B 種を併用して製造することで従来の普通コンクリートに置き換え可能な汎用性がありながらも CO<sub>2</sub> 排出量を抑えた環境配慮型コンクリート](#)

#### 【物件概要】

	カレッジコート国分寺	ラティエラアカデミコ三鷹
所 在	東京都国分寺市南町三丁目 23 番 7 号	東京都武蔵野市中町二丁目 2 番 1 2 号
交 通	JR 中央線 国分寺駅 徒歩 4 分	JR 中央線 三鷹駅 徒歩 5 分
主 要 用 途	寄宿舍 121 戸	寄宿舍 231 戸・店舗
構 造・階 層	鉄筋コンクリート造・地上 14 階	鉄筋コンクリート造・地上 14 階
敷 地 面 積	546.76 m <sup>2</sup>	887.68 m <sup>2</sup>
延 床 面 積	2,957.12 m <sup>2</sup>	5,194.23 m <sup>2</sup>
用 途 地 域	商業地域 (建蔽率 90%、容積率 500%)	商業地域 (建蔽率 100%、容積率 545%)
ス ケ ジ ュ ール	着工 : 2022 年 5 月 10 日 竣工 : 2023 年 11 月 20 日	着工 : 2022 年 5 月 26 日 竣工 : 2024 年 1 月 31 日
設 計	株式会社ラカンデザイン研究所	株式会社日立建設設計
施 工	松井建設株式会社	株式会社長谷工コーポレーション
学 生 寮 運 営	毎日コムネット株式会社	株式会社ジェイ・エス・ビー

#### 【東京ガス不動産の概要】

創業年月	1953 年 5 月 20 日
代 表 者	穴水 孝
資 本 金	11,894 百万円
株 主	東京ガス株式会社 100%
本 社 所 在 地	東京都港区港南 2 丁目 15-3