

2023年10月20日

豪州で2件目となる不動産開発事業「Bloom1」に参画

東京ガス不動産株式会社

東京ガス不動産株式会社（社長：穴水 孝、以下「東京ガス不動産」）は、このたび、豪州現地法人 TOKYO GAS REAL ESTATE AUSTRALIA PTY LTD（以下「TGREAU 社」）を通じて、豪州で2件目となる不動産開発事業「Bloom1」に参画します。今年2月に参画した「BANKSIA」*¹ に続く、豪州デベロッパー Cedar Woods Properties Limited（以下「シダー・ウッズ社」）が手掛ける「GLENSIDE プロジェクト」内の分譲マンション開発事業です。



BLOOM1 外観パース



BLOOM1 共用施設イメージ

「GLENSIDE プロジェクト」は、アデレードの中心部から約2キロの好立地エリアにおける希少な大規模再開発であり、敷地内に残存するヘリテージ（歴史的建造物）の保全・活用を行うなど、環境・社会との調和を重視したプロジェクトです。「Bloom1」においても、複層ガラスの採用等により豪州におけるエネルギー効率指標 NatHERS*² で7.6を取得しており、太陽光パネル・EV充電器の設置に加え、各住戸での再生可能エネルギー由来電力の利用も可能です。また、プール・ラウンジ等の共用施設を充実させることで、居住者のコミュニティ形成を促進し、魅力的な毎日を創出します。

東京ガス不動産は、TGREAU 社にて、豪州国内の新規案件の情報収集や市場調査、現地パートナー企業との関係強化・新規開拓、参画案件の管理・運用等を進めることで、今後も海外不動産事業の拡大を目指すとともに、環境配慮型の不動産開発である「ESG型不動産開発事業」によって新たな価値を創出し、継続的にCO₂ネット・ゼロに貢献する取り組みを推進してまいります。

*1： [東京ガス不動産初となる海外不動産開発事業を豪州で開始（2023年2月22日発表）](#)

*2： Nationalwide House Energy Rating Scheme

■ BLOOM 1 物件概要

| | |
|---------------------|-----------------------------------------|
| 所在 | 5 Harriet Lucy Drive, GLENSIDE SA 5065 |
| 主要用途 | 共同住宅 |
| 規模・戸数 | 8 階建て・59 戸 |
| 共同開発者 | Cedar Woods Properties Limited |
| 竣工予定 | 2025 年 3 月（予定） |
| (参考)GLENSIDE プロジェクト | 敷地面積 16.5ha マンション 12 棟、戸建 250 戸 建設予定 |

■ 東京ガス不動産オーストラリア概要

| | |
|------|-----------------------------------------|
| 会社名 | TOKYO GAS REAL ESTATE AUSTRALIA PTY LTD |
| 設立 | 2023 年 1 月 |
| 代表者 | 柴崎 裕之 |
| 株主 | 東京ガス不動産 100% |
| 所在地 | シドニー |
| 事業内容 | 海外不動産事業の企画推進・新規案件開発・参画プロジェクトの運営管理 |

■ シダー・ウッズ社概要

| | |
|------|--------------------------------------------|
| 会社名 | Cedar Woods Properties Limited |
| 設立 | 1987 年 |
| 代表者 | Nathan John Blackburne (Managing Director) |
| 所在地 | パース |
| 事業内容 | 不動産開発 |

■ 東京ガス不動産概要

| | |
|------|---------------------|
| 創業 | 1953 年 5 月 |
| 代表者 | 穴水 孝 |
| 株主 | 東京ガス 100% |
| 所在地 | 東京都港区 |
| 事業内容 | 不動産開発、不動産管理・賃貸・仲介 |
| 従業員数 | 187 名（2023 年 9 月現在） |

以上