

2023年7月6日

## 「ラティエラ」シリーズとして賃貸住宅2棟125戸を新たに取得 ～賃貸住宅の累計供給棟数30棟に～

東京ガス不動産株式会社

東京ガス不動産株式会社（社長：穴水 孝、以下「東京ガス不動産」）は、このたび、賃貸住宅「ラティエラ両国（54戸）」、「ラティエラ上野入谷（71戸）」の2棟125戸を新たに取得しました。東京ガス不動産が提供する賃貸住宅の累計は、30棟、1,689戸となります。今回取得した2物件は、100%子会社の東京ガス不動産投資顧問株式会社（社長：大友 学）が運用する私募 REIT（今年度設立予定）へ売却し、事業成長と資産効率向上を両立する循環型モデルとして展開します。

東京ガス不動産は、東京ガスグループ中期経営計画「Compass Transformation23-25」の達成に向け、引き続き ESG 型不動産事業を通じ、保有地の開発やビジネスパートナーとの共同事業、新たな不動産取得等に取り組むことで、お客さまに提供する価値の向上と豊かな社会の実現により、社会に貢献してまいります。

### <物件情報>

	ラティエラ両国	ラティエラ上野入谷
外 観		
所 在	東京都墨田区緑 1-1-11	東京都台東区下谷 2-23-6
交 通	都営大江戸線「両国」徒歩 7 分 都営新宿・大江戸線「森下」徒歩 7 分	東京メトロ日比谷線「入谷」徒歩 4 分 JR 山手線・常磐線ほか「上野」徒歩 15 分
主要用途	共同住宅 54 戸	共同住宅 71 戸
構造・階層	鉄筋コンクリート造・地上 10 階	鉄筋コンクリート造・地上 13 階
敷地面積	481.98 m <sup>2</sup>	459.75 m <sup>2</sup>
延床面積	2,316.12 m <sup>2</sup>	2,938.79 m <sup>2</sup>
賃貸面積	1,819.98 m <sup>2</sup>	2,215.84 m <sup>2</sup>
用途地域	商業地域	商業地域
竣 工	2023 年 4 月	2023 年 4 月
施 工	新日本建設株式会社	株式会社合田工務店
ESG に配慮した取り組み	<ul style="list-style-type: none"><li>・各種省エネ機器の導入</li><li>・共用部のワークラウンジの設置</li><li>・防災備蓄倉庫の設置</li><li>・EV 充電器の設置</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・各種省エネ機器の導入</li><li>・エントランス天井の一部に国産木材を使用</li><li>・防災備蓄倉庫の設置</li><li>・建物屋上の緑化</li></ul>

### <ラティエラシリーズについて>

「ラティエラ」は、「東京ガスグループが提案する『安心・安全・信頼』そして『上質』な住まい」をブランドコンセプトとした東京ガス不動産の都市型賃貸レジデンスです。首都圏を中心に展開中で、2030年には約100棟の所有・運用を目指しております。

東京ガス不動産の都市型賃貸レジデンス

LATIERRA

ラティエラ



公式 HP <https://latierra.tokyogas-re.co.jp/>

### <東京ガス不動産株式会社の概要>

本社所在地	東京都港区
設立年月日	1991年9月26日（※1953年5月株式会社呉服橋ビルディングとして創業）
資本金	118億94百万円
株主	東京ガス 100%
主たる事業	不動産開発、不動産管理・賃貸・仲介
代表者	代表取締役社長 穴水 孝
従業員数	187名（2023年7月）

以上