

2023年4月3日

不動産資産運用会社のM&Aおよび私募REIT事業への参画について

東京ガス不動産株式会社

東京ガス不動産株式会社（社長：穴水 孝、以下「東京ガス不動産」）は、このたび、東京ガスグループ 2023-2025 年度 中期経営計画「Compass Transformation 23-25」で掲げた「安心・快適・環境との調和を提供する ESG 型不動産開発」の推進に向け、不動産資産運用会社である株式会社スプリング・インベストメント（社長：大友 学）を完全子会社化し、社名を「東京ガス不動産投資顧問株式会社」に変更しました。

東京ガス不動産投資顧問株式会社は、同社の持つ不動産資産運用のノウハウと東京ガス不動産がこれまで培ってきた物件の環境性向上、脱炭素ソリューションの提供、BCP 対応、環境・防災性能の強化等による ESG 型開発の知見を融合し、首都圏の物件を中心に、ESG 価値をコンセプトとして長期的な安定運用を目指す私募 REIT の設立に取り組んでいきます。

東京ガス不動産グループは、こうした私募 REIT 事業の拡大を通じて、投資家の皆さまに ESG 投資機会を提供するとともに、安定成長と収益・効率性向上を実現し、持続可能な街づくりへ貢献してまいります。

【各社の概要】

<東京ガス不動産投資顧問株式会社（旧社名：株式会社スプリング・インベストメント）>

本社所在地	東京都千代田区
資本金	150 百万円
主たる事業	不動産私募ファンドのアセットマネジメント業務等
代表者	代表取締役社長 大友 学
役員数	12 名（2023 年 1 月）

<東京ガス不動産株式会社>

本社所在地	東京都港区
資本金	118 億 94 百万円
主たる事業	不動産開発、不動産管理・賃貸・仲介
代表者	代表取締役社長 穴水 孝
従業員数	181 名（2023 年 1 月）

以上