

2022年5月26日

「(仮称) 国分寺学生寮」、「(仮称) 武蔵野学生寮」の着工について

東京ガス不動産株式会社

東京ガス不動産株式会社（社長：穴水 孝、以下「東京ガス不動産」）は、「(仮称) 国分寺学生寮」（東京都国分寺市南町三丁目）および「(仮称) 武蔵野学生寮」（東京都武蔵野市中町二丁目）の新築工事に着手しました。

多数の大学にアクセスが容易な国分寺駅および三鷹駅周辺の立地特性を踏まえ、食事サービス付の学生寮を開発します。なお、本件は東京ガス不動産として初めての学生寮開発です。

東京ガス不動産は、保有地の開発やビジネスパートナーとの共同事業、新たな不動産取得等に取り組むことで、お客さまに提供する価値の向上と豊かな社会の実現に貢献するとともに、地域開発サービス事業*を東京ガスグループの収益の柱へと成長させてまいります。

*不動産の活用・管理を通して、地域密着のエネルギー提案やまちづくりへの貢献を行う事業。

・(仮称) 国分寺学生寮



・(仮称) 武蔵野学生寮



【物件概要】

| | (仮称) 国分寺学生寮 | (仮称) 武蔵野学生寮 |
|--------|---|--|
| 所在(地番) | 東京都国分寺市南町三丁目 2754 番 25 | 東京都武蔵野市中町二丁目 3032 番 19 他 |
| 交通 | JR 中央線 国分寺駅 徒歩 3 分 | JR 中央線 三鷹駅 徒歩 6 分 |
| 主要用途 | 寄宿舎 121 戸 | 寄宿舎 231 戸・飲食店 |
| 構造・階層 | 鉄筋コンクリート造・地上 14 階 | 鉄筋コンクリート造・地上 14 階 |
| 敷地面積 | 546.76 m ² | 887.68 m ² |
| 延床面積 | 2,957.12 m ² | 5,194.23 m ² |
| 用途地域 | 商業地域 (建蔽率 90%、容積率 500%) | 商業地域 (建蔽率 100%、容積率 545%) |
| スケジュール | 着工 : 2022 年 5 月 10 日 竣工 : 2023 年 11 月 (予定) | 着工 : 2022 年 5 月 26 日 竣工 : 2024 年 1 月 (予定) |
| 設計 | 株式会社ラカンデザイン研究所 | 株式会社日立建設設計 |
| 施工 | 松井建設株式会社 | 株式会社長谷工コーポレーション |

【東京ガス不動産の概要】

| | |
|-------|-----------------------------------|
| 会社名 | 東京ガス不動産株式会社 |
| 設立年月 | 1991 年 9 月 26 日 |
| 代表者 | 穴水 孝 |
| 資本金 | 11,894 百万円 |
| 株主 | 東京ガス株式会社 100% |
| 本社所在地 | 東京都港区港南 2 丁目 15-3 |
| 事業内容 | 東京ガスグループ地域開発サービスの戦略企画、不動産管理・賃貸・仲介 |
| 従業員数 | 約 182 名 (2022 年 4 月現在) |