

2021年4月5日

東京ガス野村不動産エナジー株式会社の設立について

東京ガス株式会社
野村不動産ビルディング株式会社

東京ガス株式会社（社長：内田 高史、以下「東京ガス」）と野村不動産ビルディング株式会社（社長：松崎 雅嗣、以下「野村不動産ビルディング」）は、このたび、「東京ガス野村不動産エナジー株式会社」（以下「東京ガス野村不動産エナジー」）を設立しました。

東京ガス野村不動産エナジーは、（仮称）芝浦一丁目計画において新たに建設するエネルギープラントを通じて熱や電力のエネルギーを供給するとともに、近接の芝浦地域冷暖房センター*1とエネルギーを融通することにより、周辺エリアを含む地域全体（以下「本エリア」）のエネルギー効率を向上させ、環境負荷低減と防災対応力強化を実現します。

東京ガスグループは、経営ビジョン「Compass2030」で「CO₂ネット・ゼロ」と「天然ガスを活用したレジリエンス機能の強化」を掲げており、これまでも省CO₂かつ災害に強い分散型エネルギーシステムを普及拡大してきました。

野村不動産グループは「環境・気候変動」を経営上の重要課題と捉え、SBT認定取得*2をはじめとして、建物の環境性能を向上させる取り組みや、商品企画において環境性能評価の導入を行ってきました。

東京ガス野村不動産エナジーは、両グループの強みを活かし、エネルギーマネジメントを通じて本エリアの未来につながる街づくりを支え、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

*1 東京ガス本社ビル内とシーバンスビル内の2か所のエネルギープラントで構成される地域冷暖房センターで、東京ガスグループが運営しています (https://www.tokyogas-es.co.jp/case/redevelopment/area_shibaura.html)

*2 野村不動産グループの温室効果ガス（CO₂）排出総量削減目標 国際イニシアチブ「SBT（Science Based Targets）」認定を取得 (<https://www.nomura-re-hd.co.jp/cfiles/news/n2020120401773.pdf>)

<会社概要>

会社名	東京ガス野村不動産エナジー株式会社
代表者	代表取締役社長 川村 俊雄
設立日	2021年4月1日
本社所在地	東京都港区海岸一丁目5番20号
資本金	5千万円
出資比率	東京ガス 66% 野村不動産ビルディング 34%

< (仮称) 芝浦一丁目計画概要*3 >

事業主体		野村不動産株式会社 野村不動産ビルディング株式会社 東日本旅客鉄道株式会社
所在		東京都港区芝浦一丁目1番1号 他
計画区域面積		約 47,000 m ²
延べ床面積		約 550,000 m ²
主用途		事務所、商業施設、ホテル、住宅、駐車場
階数/高さ	S棟	地上45階地下3階 / 約235m
	N棟	地上47階地下3階 / 約235m
着工及び竣工	S棟	着工：2021年度 竣工：2024年度
	N棟	着工：2027年度 竣工：2030年度

*3 参考：浜松町ビルディング(東芝ビルディング)建替事業「(仮称)芝浦一丁目計画」整備方針について
<https://www.nomura-re-hd.co.jp/cfiles/news/n2017081501315.pdf> (計画概要は発表時点のものです)

< エネルギーのネットワークイメージ図 >

