

内管工事費見積単価表

〔鉄筋・鉄骨コンクリート系集合建物〕

2026年4月1日 実施

(お申込み受付分から適用)

東京ガスネットワーク 株式会社

I 適用範囲

本単価表は、鉄筋・鉄骨コンクリート系建物のうち、1物件（契約単位）あたり10個以上から100個未満のガスメータを取付ける集合建物の内管工事費見積りに適用します。なお、10個未満のガスメータを取付ける建物の内管工事費見積単価は単価表1によります。

II 用語の定義

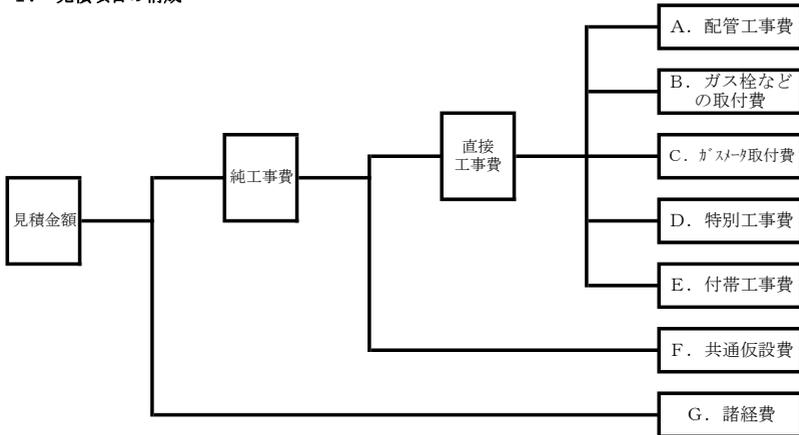
鉄筋・鉄骨コンクリート系建物

鉄筋コンクリート（*RC）建物又は地上4階以上の木質・鉄骨系建物

（注）*鉄骨・鉄筋コンクリート（SRC）、コンクリートブロック（CB）、PC壁構造を含む。

III 見積金額の算出方法

1. 見積項目の構成



(1) 見積金額

$$\text{見積金額} = \boxed{\text{A}} + \boxed{\text{B}} + \boxed{\text{C}} + \boxed{\text{D}} + \boxed{\text{E}} + \boxed{\text{F}} + \boxed{\text{G}}$$

(2) ガス管延長の単位

- ① 設計図を基にスケールによる実測あるいは図示寸法によって、原則として棟単位の管種別・口径に0.1m単位で計測します。
- ② 見積延長の計算は、管種・口径別に0.5m単位とし、端数は切捨てます。ただし、延長が0.5m未満のときは0.5mとします。

(3) その他

- ① 本単価表は、消費税抜き単価を示します。
- ② 見積金額は、消費税抜き単価をもとに計算した金額とし、端数処理を行った後に消費税等相当額を加えた金額とします。
- ③ 本単価表に記載のない項目については、別途、個別見積とします。
- ④ 2026年4月1日以降のお申込み受付分の場合、本単価表が適用されます。
- ⑤ 見積金額には、法定福利費が含まれています。

3. 見積項目の内訳

3-1 配管工事費：A

見積金額＝ガス管延長 × 単価

(1) 白ガス管（ネジ接合）

(単位：円/m)

品名	材料単価	労務単価
15A 白ガス管	690	4,010
20A 白ガス管	830	4,010
25A 白ガス管	1,220	4,010
32A 白ガス管	1,460	4,760
40A 白ガス管	1,740	4,760
50A 白ガス管	2,290	6,040
80A 白ガス管	3,670	8,630

(注1)材料単価には、継手、雑材料、配管支持金具、運搬費を含みます。

ただし、ステンレス製吊振止金具を使用した場合には別途見積りします。

(注2)労務単価には、機械工具などの損料および現場経費を含みます。

(2) カラー鋼管（ネジ接合）

(単位：円/m)

品名	材料単価	労務単価
15A カラー鋼管	1,290	4,010
20A カラー鋼管	1,350	4,010
25A カラー鋼管	1,920	4,010
32A カラー鋼管	2,680	4,760
40A カラー鋼管	3,220	4,760
50A カラー鋼管	3,350	6,040
80A カラー鋼管	5,010	8,630

(注1)材料単価には、継手、雑材料、配管支持金具、運搬費を含みます。

ただし、ステンレス製吊振止金具を使用した場合には別途見積りします。

(注2)労務単価には、機械工具などの損料および現場経費を含みます。

(3) PE管

(単位：円/m)

品名	材料単価	労務単価
25A P E 管	1,130	4,660
30A P E 管	1,300	5,370
50A P E 管	2,110	6,980
75A P E 管	3,730	8,130

(注1)材料単価には、継手、雑材料、運搬費を含みます。

(注2)労務単価には、機械工具損料および現場経費を含みます。

(4) フレキ管

(単位：円/m)

品名	材料単価	労務単価
10A フレキ管	1,060	2,960
15A フレキ管	1,540	2,960
20A フレキ管	1,540	2,960
25A フレキ管	1,760	2,960
20A 灯外フレキ管	1,540	2,960
25A 灯外フレキ管	1,760	2,960
10A CD管付フレキ管	1,230	3,430
15A CD管付フレキ管	1,560	3,430
20A CD管付フレキ管	1,560	3,430
25A CD管付フレキ管	1,770	3,430
20A さや管付フレキ管	1,660	3,050
25A さや管付フレキ管	1,930	3,050

(注1)材料単価には、継手、配管支持金具、雑材料、運搬費を含みます。

(注2)労務単価には、機械工具損料および現場経費を含みます。

3-2 ガス栓などの取付費：B

見積金額＝（ガス栓・コック類）取付個数×単価

(1) ネジ配管用ガス栓単価

(単位：円／個)

品名	材料単価	労務単価
13mm Lネジコック	1,820	1,260
13mm LAヒューズコック(営)	2,610	2,370
13mm LBヒューズコック(営)	2,960	2,370
ガスコンセント(S露出)	2,680	2,370
ガスコンセント(W露出)	5,360	2,370

(注1)材料単価には、継手、運搬費を含みます。

(注2)労務単価には、機械工具などの損料および現場経費を含みます。

(2) ネジ配管用 コック類

(単位：円/個)

品名		材料単価	労務単価
メータコック	20A	1,950	1,260
	25A	2,410	1,260
	32A	3,820	1,260
	40A	5,550	3,250
	50A	7,580	3,250
メータユニット		1,950	1,260
ネジコック	15A	1,890	1,260
	20A	2,260	1,260
	25A	3,100	1,260
器具用分岐コック	32A	4,370	1,260
分岐コック	15A	1,810	1,260
	20A	2,090	1,260
	25A	2,860	1,260
	32A	4,370	1,260
	40A	6,160	3,250
	50A	8,310	3,250
	80A	18,000	3,470

(注1)材料単価には、運搬費を含みます。

(注2)労務単価には、機械工具などの損料および現場経費を含みます。

(3) バルブ類

(単位：円／個)

品名		材料単価	労務単価
鋳鉄逆止弁	20A	4,170	1,260
	25A	4,800	1,260
	32A	6,750	1,260
	40A	9,310	3,250
	50A	14,100	3,250
	80A	29,400	3,470
P E直埋ボールバルブ	30A	15,800	6,690
	50A	20,300	7,360
	75A	27,500	12,000
ねじ込み形ボールバルブ	50A	28,600	8,730
	80A	60,100	14,200

(注1)材料単価には、運搬費を含みます。

(注2)労務単価には、機械工具などの損料および現場経費を含みます。

(4) フレキ配管用

① ガス栓単価

(単位：円/個)

品名		材料単価	労務単価	
フレキ ガスコンセント	露出	露出	3,730	5,000
		W露出	5,980	5,000
	埋込	埋込	3,680	7,080
		埋込コンロ	3,670	7,080
		床	3,820	7,080
		埋込E付	4,650	7,080
		埋込モルタル	4,500	7,080
		埋込コンモルタル	4,630	7,080
		W埋込	6,360	7,080
		薄型(埋込)	3,800	7,080
		壁貫通	3,950	5,000
フレキ 13mm Lネジコック		2,260	1,860	
フレキ13mm LAネジコック		3,900	1,860	
フレキネジコック	15A	2,990	1,860	
	20A	3,280	1,860	
	25A	4,450	1,860	
フレキ1/2U Iネジコック		15A	2,410	3,360
フレキ1/2U Lネジコック		15A	2,260	3,360
フレキ3/4U Iネジコック		20A	3,210	3,360
		25A	3,510	3,360
フレキ3/4U Lネジコック		20A	3,240	3,360

(注1)材料単価には、運搬費を含みます。

(注2)労務単価には、機械工具などの損料および現場経費を含みます。

② ガス栓プラグ止

(単位：円/個)

フレキガス栓プラグ止	1,920
------------	-------

③ ガス栓なし管末処理

(単位：円／個)

品名		材料単価	労務単価
ガス栓なし 管末処理	15A	2,000	1,580
	20A	2,090	1,580
	25A	2,200	1,580

3-3 ガスメータ取付費：C

見積金額＝取付個数×単価

(1) ガスメータ取付単価

(単位：円/個)

品名	単価	
ガスメータ取付	メータユニット	2,260
	1号	2,260
	1.6～2号	2,260
	2.5～3号	2,260
	4号	2,260
	6号	2,550
	10号	6,920
	15～16号	8,640
	25～30号	14,600
	40～50号	14,600
	65～100号	48,800
	120号	48,800

(注) 労務単価には、機械工具などの損料および現場経費を含みます。

3-4 特別工事費：D

見積金額＝（取付個数・箇所）×単価

(1) 防食関係単価表

(単位：円/個)

品名		材料単価	労務単価
P C 絶縁継手	15A	600	1,260
	20A	700	1,260
	25A	870	1,260
	32A	1,170	1,260
	40A	1,390	3,250
	50A	2,300	3,250
	80A	4,490	3,470

(2) ボールスライドジョイント

(単位：円/個)

品名		材料単価	労務単価
ボールスライドジョイント	32mm	142,700	19,200
	50mm	182,800	24,400
	80mm	302,500	35,000

(注) 許容変位量が200mmまでのものとします。200mmを超える場合は別途見積りします。

(3) ボールスライドジョイント防食カバー

(単位：円/個)

品 名		材料単価
ボールスライドジョイント 防食カバー	32mm	28,000
	50mm	34,100
	80mm	43,700

(4) ガスコンセント高気密住宅用ボックス

(単位：円/個)

ガスコンセント高気密住宅用ボックス	2,550
-------------------	-------

(5) 業務用自動ガス遮断装置

(単価：円/個)

品名	単価	
自動遮断装置	25T	41,700
	32T	44,300
	40T	52,400
	50T	90,800
	50TA	105,900
	80T	130,900
	操作盤YS-SVC205	39,200
警報器	本体	15,200
	アダプター(一般用)	4,230
	アダプター(業務用)	6,880
	天井取付ベースYS(MK)-BA50B	930
	天井取付ベース MK-BA24B	1,320
中継器	23,600	
試験・調整	19,200	

(注1) 電線工事、信号線工事は別途見積りします。

(注2) 警報器・アダプター・天井取付ベースは諸経費の対象外とします。

(6) 鉄管接続

配管を伴う鉄管接続

(単位：円／箇所)

品名	材料単価	労務単価
15A 白ガス管接続	640	6,240
20A 白ガス管接続	770	7,690
25A 白ガス管接続	1,000	9,390
32A 白ガス管接続	1,390	10,900
40A 白ガス管接続	1,730	12,100
50A 白ガス管接続	2,390	13,400

(7) ピット

(単位：円／個)

品名	材料単価	労務単価
26型 A・Bピット	4,800	9,270
26型A・Bピット 耐荷重無	4,420	9,270
レジンピット B型	25,000	42,100
レジンピット C型	22,600	41,700

(8) フレキヘッダ取付・フレキヘッダケーシング

(単位：円/箇所)

品名		材料単価	労務単価	
フレキヘッダ取付	屋 外	2,030	3,020	
	屋内	ベ-ス有	2,480	4,670
		ベ-ス無	900	4,640
フレキヘッダケーシング	2P~5P共通	4,170	1,710	
	屋 外 用	9,140	2,990	

(9) よう壁内配管

(単位：円/m)

よう壁内配管	12,900
--------	--------

(10) メータボックス

(単位：円/個)

品 名		単 価
メータボックス (ステンレス)	1個目	70,700
	2個目以上	61,400

(11) レジンメータ台

(単位：円/台)

レジンメータ台	10,600
---------	--------

(12) お客さまご提出写真代

(単位：円/枚)

ご提出用写真代	640
---------	-----

3-5 付帯工事費：E

見積金額 = (箇所・延長(m)) × 単価

① 塗装、研り・補修、穴あけ・補修

品名		単位	20A	25A	32A	40A	50A	80A	
塗装	2回	円/m	1,220	1,220	1,500	1,500	1,780	2,030	
	3回	円/m	1,620	1,620	2,010	2,010	2,220	2,660	
溝研り/補修	研り	円/m	3,340	3,340	4,610	4,610	6,240	7,420	
	補修	円/m	2,000	2,000	2,150	2,150	2,570	3,610	
壁厚	100～160mm	穴あけ	円/箇所	2,630	2,630	3,000	3,000	3,620	4,070
		穴補修	円/箇所	2,190	2,190	2,450	2,450	3,070	3,160
	161～200mm	穴あけ	円/箇所	3,140	3,140	3,580	3,580	4,270	5,530
		穴補修	円/箇所	2,770	2,770	2,870	2,870	3,560	4,000
	201～260mm	穴あけ	円/箇所	6,490	6,490	7,600	7,600	8,080	10,200
		穴補修	円/箇所	4,080	4,080	4,260	4,260	4,560	6,210
	261～300mm	穴あけ	円/箇所	10,800	10,800	12,900	12,900	12,900	16,100
	穴補修	円/箇所	4,770	4,770	4,770	4,770	5,560	6,290	
～400mm	穴補修	円/箇所	5,790	5,790	5,790	5,790	6,760	7,640	
吊振止金具		ステンレス	円/個	1,960	1,960	2,070	2,070	2,130	2,330

(注) ステンレス製吊振止金具は材料費のみ

② スリーブ設置

品名		単位	75φ	100φ	150φ	200φ	250φ
スリーブ 設置	梁	円/箇所	5,830	6,540	7,460	8,470	9,560
	床・壁	円/箇所	3,340	4,330	5,280	6,270	7,360

③ 埋込カラン研り・補修

品名	単位	1箇所 あたり
埋込型カラン研り	円/箇所	3,140
補修	円/箇所	1,860

④ 壁貫通管補修(エポキシ樹脂モルタル充填)

品名	単位	15～25A	32～40A	50A	80A
200mm以下	円/箇所	8,990	9,860	10,900	13,200
201mm以上	円/箇所	9,260	11,100	14,100	19,700

⑤ カッター切り

厚さ	単位	30mm	31～ 50mm	51～ 80mm	81～ 100mm	101～ 150mm	151～ 200mm	201～ 250mm	251～ 300mm
品名									
カッター切り	円/m	1,350	2,150	3,250	4,280	5,550	7,930	9,410	10,900

⑥ コンクリートこわし・復旧

厚さ	単位	50mm	51～	101～	151～	201～	251～
品名		以下	100mm	150mm	200mm	250mm	300mm
こわし	円/m ²	3,280	4,850	7,170	8,560	11,200	12,700
復旧	円/m ²	5,690	8,020	10,100	13,200	19,600	23,300

⑦ ローリングタワー

品名	単位	1段	2段	3段	4段	5段
ローリングタワー	円/現場・台	21,200	25,900	30,000	34,300	37,000

⑧ 管受台ベース

品名	単位	20A～25A	32A～40A	50A	80A
管受台ベース	円/個	8,830	8,830	8,840	9,440

⑨ 芝張替

品名	単位	再使用	新芝
芝張替	円/m ²	1,210	1,950

⑩ ダイヤモンド穴あけ

ダイヤモンド穴あけ		単位	50mm	75mm	100mm	125mm	150mm
壁 厚	100mm以下	円/箇所	8,260	9,010	9,920	10,400	11,100
	101～160mm	円/箇所	9,930	10,900	12,200	12,900	13,700
	161～200mm	円/箇所	10,900	12,200	13,700	14,600	15,800
	201～260mm	円/箇所	12,000	13,500	15,400	16,500	18,100
	261～300mm	円/箇所	14,000	15,500	17,100	18,600	20,600
	301～400mm	円/箇所	16,900	18,800	21,100	23,100	25,600
	401～500mm	円/箇所	21,300	24,100	27,100	30,000	33,800
501～600mm	円/箇所	28,200	31,900	36,900	41,400	47,900	

⑪ アングルブラケット

品名	単位	20・25A	32・40A	50A	80A
2回塗り	円/個	8,940	8,950	9,400	9,440
3回塗り	円/個	9,600	9,610	10,100	10,100
ステンレス製	円/個	14,700	14,900	15,000	17,000
どぶ付け	円/個	10,800	11,100	11,400	13,300
コーティング	円/個	13,400	13,700	14,000	15,800

機器接続費

品名	単位	単価
9. 5mm強化ホース (接)	円/箇所	4,100
9. 5mm強化ホース (延)	円/m	1,300
1 3mm強化ホース (接)	円/箇所	4,200
1 3mm強化ホース (延)	円/m	1,600
2 0mm強化ホース (延)	円/m	2,100
2 5mm強化ホース (延)	円/m	3,000
1 3mm強化ホース (接) 迅速接手	円/箇所	35,900
2 0mm強化ホース (接) 迅速接手	円/箇所	57,600
2 5mm強化ホース (接) 迅速接手	円/箇所	96,400
2 0mm強化ホース (自在)	円/箇所	6,500
2 0mm強化ホース (ユニオン)	円/箇所	5,700
2 0mm強化ホース (L型自在)	円/箇所	6,800
2 5mm強化ホース (自在)	円/箇所	10,300
2 5mm強化ホース (ユニオン)	円/箇所	8,600
1 3×2 5 0 金属フレキ	円/箇所	5,000
1 3×4 0 0 金属フレキ	円/箇所	5,300
1 3×4 0 0 金属フレキ (温)	円/箇所	5,100
1 3×6 5 0 金属フレキ (湯)	円/箇所	5,500
1 9×2 5 0 金属フレキ	円/箇所	6,800
1 3×1 4 0 0 金属フレキ	円/箇所	7,200
9. 5mmガスソフトコード	円/本	700
1 3mmガスソフトコード	円/本	1,100
ゴム管用ソケット (多重シール)	円/個	2,300

(注) ホース類の見積延長は、0.1m単位とします。

4. 共通仮設費： F

見積金額＝直接工事費×共通仮設費率

共通仮設比率 1%

5. 諸経費： G

見積金額＝純工事費×諸経費率

諸経費率表

純工事費区分		諸経費率
400千円未満	～	18%
400千円以上	～ 1,000千円未満	17%
1,000千円以上	～ 3,000千円未満	16%
3,000千円以上	～ 5,000千円未満	15%
5,000千円以上	～ 10,000千円未満	14%
10,000千円以上	～ 50,000千円未満	13%
50,000千円以上	～	12%