

土壌調査結果

1. 場所 東京都港区芝浦 1-16-25

2. 面積 32,428 m² (約 3.2ha)

3. 履歴

当用地は、明治 44 年に当時の千代田瓦斯株式会社の工場として石炭を原料とした都市ガスの製造を開始し、明治 45 年に弊社と合併された後、昭和 18 年までの約 32 年間にわたり石炭ガスを製造しておりました。石炭ガス製造停止後は、事業所用地等として使用しておりました。

4. 調査方法

「土壌汚染対策法」第 3 条および「環境確保条例」第 116 条に基づき、用地全体の調査を行い、土壌汚染の全体像の把握を行いました。具体的には、100 m²単位の格子で区切り、調査ポイントを設置し、そのポイントにおいて、表層土壌の調査とボーリングの調査を実施しました。(調査ポイント 計 314 地点, 調査対象物質 計 26 項目)

5. 調査結果

調査の結果、土壌溶出量 8 項目、地下水 3 項目、土壌含有量 2 項目で基準値（土壌溶出量および土壌含有量は土壌汚染対策法の指定基準ならびに環境確保条例の汚染土壌処理基準、地下水は土壌汚染対策法の地下水基準）を超えるデータが検出されました。なお、下記表に記載の無い、計 18 の特定有害物質については基準値を超過したデータはありませんでした。

土壌溶出量・地下水分析結果一覧表

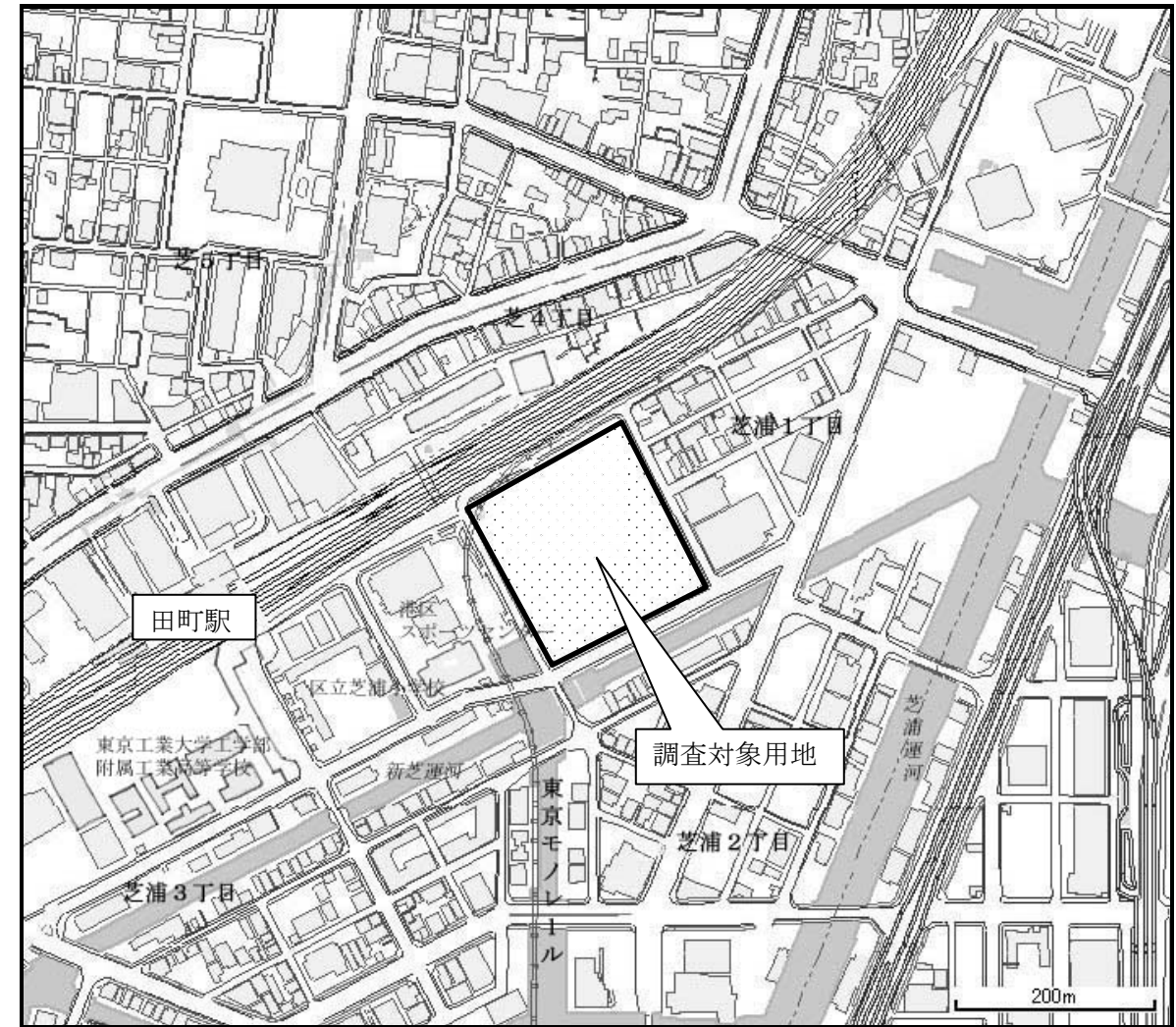
項目	基準値超過データ数 (超過数/全試料数)	データの最大値 (A)	基準値 (B)	最大汚染倍率 (A/B)
土壌溶出量 [mg/l]	シアン	451 / 2,060	190.0	検出されないこと 1900
	ベンゼン	212 / 3,299	6.2	0.01 620
	鉛	557 / 2,429	0.19	0.01 19
	砒素	1,090 / 2,624	0.12	0.01 12
	水銀	15 / 1,864	0.0011	0.0005 2.2
	ふっ素	48 / 412	3.4	0.8 4.3
	セレン	12 / 349	0.038	0.01 3.8
地下水 [mg/l]	トリクロロエチレン	1 / 185	0.097	0.03 3.2
	シアン	97 / 109	10.0	検出されないこと 100
	ベンゼン	8 / 11	0.27	0.01 27
	ふっ素	1 / 3	1.6	0.8 2.0

備考 ①シアンの基準値超過データ数は、定量限界 0.1mg/l 以上の試料数をいう。

②シアンの最大汚染倍率は、基準値として定量限界 0.1mg/l を用いた。

土壌含有量分析結果一覧表

項目	基準値超過データ数 (超過数/全試料数)	データの最大値 (A)	基準値 (B)	最大汚染倍率 (A/B)
土壌含有量 [mg/kg]	シアン	14 / 1,880	310	50 6.2
	鉛	191 / 1,993	4,900	150 32.7



調査対象用地案内図

<参考>平成 14 年 6 月公表時データ(調査ポイント計 21 地点, 今回調査と同じポイントはありません。)

土壌溶出量・地下水調査結果一覧表

項目	基準超過データ数 (超過数/全試料数)	データの最大値 (A)	環境基準 (B)	最大汚染倍率 (A/B)
土壌溶出量 [mg/l]	シアン	25 / 136	4.5	検出されないこと 45
	ベンゼン	8 / 136	0.24	0.01 24
	鉛	21 / 96	0.062	0.01 6.2
	砒素	42 / 136	0.063	0.01 6.3
地下水 [mg/l]	水銀	8 / 136	0.0057	0.0005 11.4
	シアン	13 / 17	1.5	検出されないこと 15
	ベンゼン	1 / 17	0.014	0.01 1.4
	ふっ素	2 / 14	1.4	0.8 1.8

備考 ①シアンの基準超過データ数は、定量限界0.1mg/l以上の試料数をいう。

②シアンの最大汚染倍率は、基準として定量限界0.1mg/lを用いた。

土壌含有量調査結果一覧表

項目	基準超過データ数 (超過数/全試料数)	データの最大値 (A)	含有量参考値 (B)	最大汚染倍率 (A/B)
土壌含有量 [mg/kg]	鉛	3 / 96	1900	600 3.2
	砒素	1 / 136	106	50 2.1
	水銀	4 / 136	27	3 9