



エンジニアリングサービス

概要

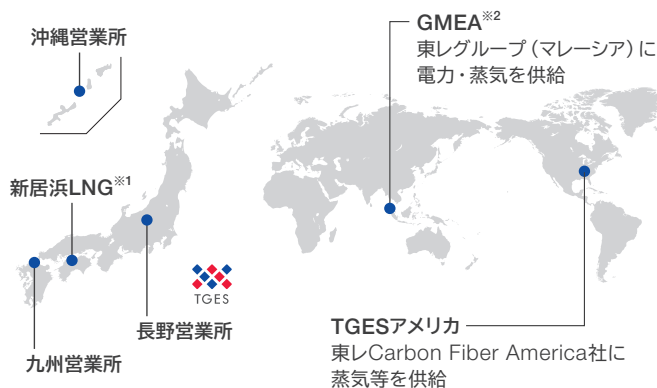
1969年に日本で初めてLNGを導入してから半世紀にわたり、LNGの調達・輸送、製造・供給、販売・エネルギーソリューションに至る上流から下流までのバリューチェーン全てを一貫して担ってきました。この過程で培ってきた技術力・ノウハウを生かして、国内外のお客さまのニーズに合わせ、LNG基地、パイプライン、地域冷暖房、エネルギーサービスといったソリューションをワンストップで提供しています。

売上高	営業利益
1,181億円 2018年3月期	35億円 2018年3月期

関東圏から日本全国へ、そして世界へ

グループのエンジニアリング力とエネルギーソリューション力を集約し、2015年4月に発足した東京ガスエンジニアリングソリューションズ株式会社（以下、TGES）は、2017年4月の長野、福岡の営業所開設に続き、2018年4月に新たに沖縄営業所を開設。愛媛には、地元の企業などとともに事業を行う4社と共同で新居浜LNG株式会社を設立しました。

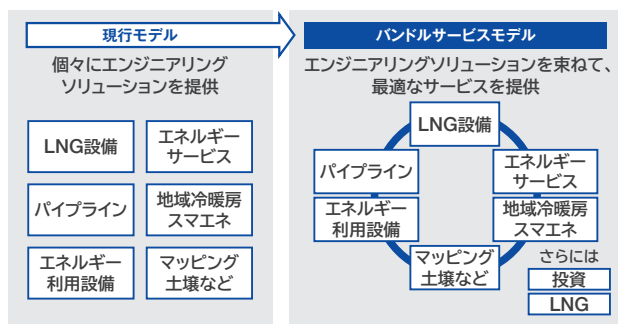
各地域のエネルギー事業者等と連携し、TGESが保有する技術力・ノウハウを活用して、国内外のお客さまにエンジニアリングソリューションを提案していきます。



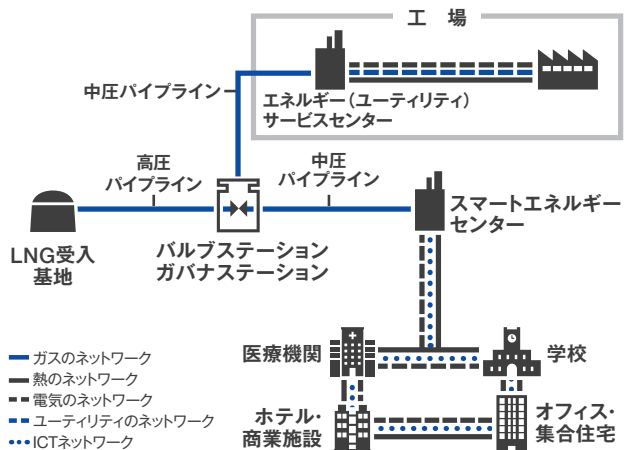
*1 新居浜LNG株式会社 (TGES50.1%、四国電力30.0%、住友化学9.9%、住友共同電力5.0%、四国ガス5.0%)
*2 GAS MALAYSIA ENERGY ADVANCE Sdn. Bhd. (ガスマレーシア:66%、TGES:34%)

個別のソリューションをバンドルして提供

TGESが保有する様々なエンジニアリングソリューションを、お客さまニーズに対応してバンドル（束ねて）することにより、最適なサービスを提供していきます。



エンジニアリングソリューションの提供図



新居浜LNGプロジェクトについて

エンジニアリングとエネルギーサービスのバンドル

新居浜LNGプロジェクト～住友グループ・四国電力と連携したLNG基地建設

四国電力（株）、住友化学（株）、住友共同電力（株）、四国ガス（株）と共同で、住友化学（株）愛媛工場内に新たにLNG基地を建設し、住友化学（株）愛媛工場構内および住友共同電力（株）が新設する天然ガス火力発電所へガスを供給します。

四国最大となるLNG基地は2021年度稼働を予定しており、TGESは基地設計・建設・需要開発に参画します。

半世紀にわたって培った技術力・ノウハウを生かした エンジニアリングソリューションの提供

東京ガスグループがLNGの上流から下流までのバリューチェーンを半世紀にわたって担ってきたなかで、自らが設計・建設したLNG基地、パイプライン、地域冷暖房センターなどの施設・設備を、自らが使用することで培った知見「ユーザーズ・ノウハウ」に基づいて「エンジニアリングソリューション」を国内外に提供しています。

■エンジニアリング事業

ユーザーズ・ノウハウに基づき、設備稼働後も含めた、トータルで最適なエンジニアリングソリューションを提供しています。国内のみならず、海外においても1980年代から実績を重ねており、需要が顕在化しているアジアなどで複数のプロジェクトに参画しています。

事例1 タイLNG受入基地工事のPMC(2018年1月)

タイPTT LNGから、「マプタブットLNG受入基地」拡張工事(2014年)に続き、「ノンファブLNG受入基地」建設のプロジェクト管理(PMC)を受注し、業務を遂行中です。

これらのプロジェクトは、経済発展による国内エネルギーの需要増加に対応するため、LNG受入能力を増強する計画の一環で建設されるものです。



マプタブットLNG受入基地

事例2 バングラデシュLNG基地のFS等(2017年7月)

ペトロバングラから、陸上LNG受入基地に関するフィージビリティ・スタディおよびエンジニアリングを、日本工営と共同受注しました。当プロジェクトは同国での当社グループ初の受注となります。同国は国内で天然ガスを産出するものの、旺盛な需要が供給を上回っている状況に対応することを目的とするプロジェクトです。

■エネルギーサービス事業

省エネ、省CO₂、省コスト、省力化、BCPをはじめとしたお客さまのニーズに合わせて、ガスコージェネレーションを中心に再生可能エネルギーや未利用エネルギーも取り入れたシステムを構築し、熱、電気、水や空気などを供給しています。スマートエネルギーネットワークや面的融通にも取り組み、進化し続けています。

事例1 大崎市民病院(宮城県大崎市)におけるユーティリティサービス

都市ガスのコージェネレーションやボイラと、重油やペレットボイラー等も組み合わせた多重なエネルギーシステムを構築。省エネやBCP強化に加え、従来、お客さまの大きな負担になっていた設備管理を担うことにより、病院経営に専念していただく環境を実現しました。都市ガス供給を担う古川ガス(株)の販売量増加にも寄与しており、お客さま、ガス事業者、サービス事業者の3者がトリプルWinとなっています。



大崎市民病院

事例2 東レグループ(マレーシア・米国)におけるエネルギーサービス

海外の日系企業の工場において、ガスコージェネレーションシステムやボイラ、空調、水処理等の設備を有するエネルギープラントを建設し、それを使って作る電気や蒸気、水等を一括して効率的に提供しています。

多くの建設・運用実績に基づいたプラント設計やメンテナンスにより、最適なシステムによる省エネおよび長期にわたるコスト低減を実現します。

新居浜LNGプロジェクトは、背景も価値観も異なる業界の会社が集まって、ひとつのLNG基地を作り、ともに運営するプロジェクト。各社固有の強みやノウハウを結集し、相互の利益に加え、地域経済の発展、環境負荷低減に貢献する新たなエネルギーインフラ形成という理想形と考えています。私は、2016年度は住友化学グループ様への営業、2017年度は各社とともに共同事業化の検討を担当してきました。背景も価値観も異なる複数社での折衝であり、難しい場面もありました。各社がそれぞれの強みを持ち寄り、熱い思いで数多くのハードルを乗り越え、2018年4月に共同事業会社の設立に至りました。今は、誕生間もない会社に血を通わせるべく、メンバー全員が新居浜市内を駆け回っています。本年10月の基地着工、2021年度の操業開始、そして地域全体の発展と環境負荷低減の実現に向け、ここに集った各社のメンバーとともに全力で取り組んでまいります。



Message

新居浜LNG(株)

村田尚也

事業概要 サービス事業

SERVICE BUSINESS



地域開発サービス(不動産)

概要

東京ガスグループは、130年にわたる事業展開のなかで、新宿や銀座、田町、豊洲をはじめとして活用価値の高い大規模用地や中小規模用地を取得してきました。このうち、事業の用に供さなくなった保有地を活用し、安定収益、資産価値向上を基本コンセプトに、都心部を中心としたオフィス・住宅の賃貸事業を展開しています。

売上高	営業利益
423億円 2018年3月期	79億円 2018年3月期



msb Tamachi(ムスブ田町)

Sustainable Development Goals

持続可能な開発目標(SDGs)達成への取り組み

田町駅東口北地区のまちづくり

オフィスや公共施設、ホテル、病院等が環境と共生した、魅力あるまちづくりを進めています。ガスコージェネレーションシステム、再生可能エネルギー等を活用したスマートエネルギーネットワークにより、省エネや環境性、防災性を向上させます。

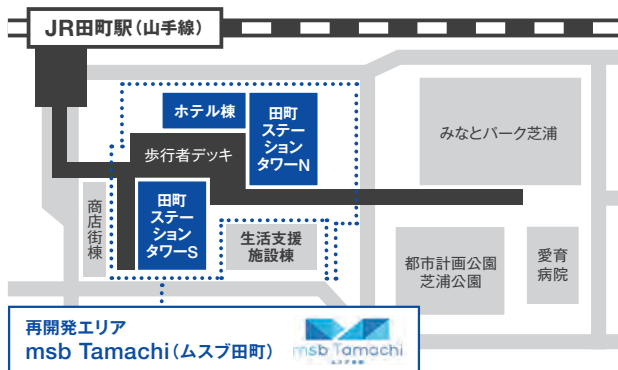


■オフィス賃貸事業

msb Tamachi:ムスブ田町

JR山手線の田町駅東口に直結する当社保有地において、先進的かつ魅力的な街づくりと賃貸事業の実現に向け、スマートエネルギーネットワークやBCP強化(重油・都市ガスが使用可能な非常用発電機を設置等)を進め、地域に貢献していきます。第I期(田町ステーションタワーS・プルマン東京田町)は2018年5月に竣工しました。引き続き、第II期(田町ステーションタワーN)について、2020年度の竣工を目指し取り組んでいきます。

(注)第I期:土地賃貸事業 第II期:自社設備投資によるオフィス賃貸事業

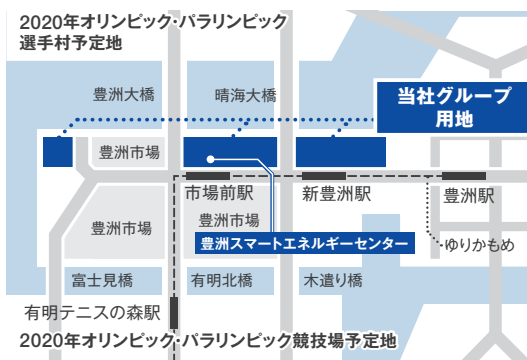


■住宅賃貸事業

中小規模用地における賃貸事業に積極的に取り組んでいます(9棟204戸/2018年3月)。賃貸事業に適した良質な資産形成に向け、不動産取得も進めながら、2020年代のさらなる事業拡大を目指していきます。2018年5月には、東京都練馬区で賃貸住宅「豊玉賃貸住宅(仮称)」の建設に着手しました。

豊洲用地の複合市街地計画

豊洲エリアは東京駅から約4kmの距離という好立地であり、2018年10月の豊洲市場の開場、2020年の東京オリンピック・パラリンピック開催を控え、一層の注目が集まっています。当社グループは、約17haの開発エリアにおいて、住宅、商用を含む複合市街地の形成を目指します。





すべてのお客さまに、ガスだけでなく電気もセットでお届けします。ガスと電気の最適提案に、お客さまの暮らしやビジネスニーズに合ったサービスを組み合わせ、様々な手段で、より多くのお客さまにお届けします。



都市ガス・LPガスの普及努力
東京ガスだからこそできる電気と合わせた最適エネルギー提案を通じ、ガスと電気をセットでお届けするお客さま数の拡大



エネルギー設備・機器の最適提案、工事、メンテナンス
スマートメーター・IoT・AIを活用したスマート運用
生活まわり・ビジネスまわりのサポート
低炭素・デジタル化・新技術にも対応した新たな付加価値提案

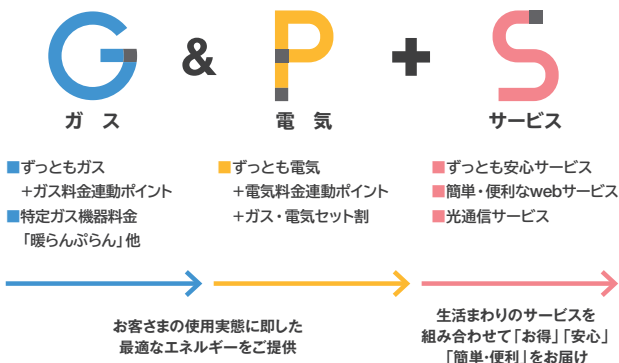


家庭用のお客さま

総合エネルギープラン「ずっともプラン」

ガスと電気のセット割引に加え、各種サービスをお客さまが自由にお選びいただくことができる「ずっともプラン」を通じて、お客さまに「お得」「安心」「簡単・便利」を実感していただくことを目指します。

東京ガスの「ずっともプラン」



生活まわりで困ったときには東京ガス

お客さま一人ひとりのライフステージやリクエストに応じた生活まわりのメニューを幅広く準備するとともに、ガス・電力と合わせてワンストップでお届けするプラットフォームを構築します。

お客さま		
月々の光熱費が安くないか？	水まわりのトラブルを相談したい	共働きで忙しいので家事を時短したい
お客さまセンターならすぐに電話で、料金や機器の相談ができます	お近くのライフバル・エネスタの担当者が自宅へ伺います	ホームページやmyTOKYOGASなら好きなときに様々な手続きやサービスを利用できます
エネルギー	設備機器	サービス
ガス LPガス 電気	ガス機器 住宅設備機器 電気機器 リフォーム	水まわりのトラブル 暮らしの見守り 家事支援 メンテナンス 省エネ相談 新たな領域...
ガス・電気の 使用量データ	お客さまの設備状況 これまでのご面対履歴	IoTを活用した 機器のデータ
東京ガスグループ		



業務用・工業用のお客さま

エネルギーソリューション事業の展開

導管延伸・ローリー供給による天然ガスの普及拡大、エネットやシナジアパワーとも連携した大口電力供給により、お客さまの省エネ・省CO₂・省コスト等を実現するエネルギーソリューションを提供します。

事例 佐久総合病院

エネルギーの面的利用により、省エネ、省コストを実現します。また、木質チップボイラーを導入し、再生可能エネルギーも利用しています。BCPの観点から、耐震性の高い中圧ガス導管からの供給や、停電時に自動で運転再開するコージェネレーションを導入しました。



バイオマスボイラーと木質チップ

スマートメニューの開発

将来の低炭素化社会も視野に、デマンドリスポンス、再生可能エネルギー、蓄電池等を導入・活用したスマートなメニューの開発を行っていきます。

補足 デマンドリスポンス・サービスとは

電力の利用者が需要量を調整して電力需給バランスを一致させる仕組みです。当社グループは、一般送配電事業者による調整力公募に応じるサービスを展開しています。