

港区・湾岸エリアに「(仮称)港南四丁目超高層タワーマンション」着工 ～日本最大級規模・超高層タワー3棟、2,161戸の街づくり～

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区西新宿 2-4-1、取締役社長:高島準司)では、このたび港区湾岸エリアにおいて、日本最大級規模・40階を超える超高層タワーマンション3棟、総戸数2,161戸の街づくりに着工致しましたのでお知らせします。来年3月から販売を開始する予定です。

既に変貌をとげつつある汐留・天王洲アイル地区や JR 品川駅東口地区に続いて、今後は港区湾岸エリアが倉庫街から住宅街へと大きく生まれ変わりつつあります。弊社は、その中において先鞭をつけるべく本プロジェクトを計画、港区という超都心・海沿いという立地特性から「都心にしてリゾート」を開発の基本コンセプトに、本格的なプールを備えた高級感あふれる超高層タワーマンションに、従来はとすればタワーマンションでは敬遠されがちだった一次取得者層などのファミリー層がきちんと住めるように、3LDK及び4LDKを合せて総戸数の6割以上用意しました。また、居住者がリゾートの安らぎ感をもって都心でおしゃれに暮らせるように、大規模開発の利点を活かし、住・食・医・保育・文化・健康・レジャー・金融機関・緑地など、快適な生活に必要なあらゆる施設を敷地内に設けます。弊社は、現在都心で超高層タワーマンション5棟を開発し、販売も好調に推移しております。本プロジェクトはこれまでに培ったタワーマンション開発のノウハウを駆使して、その集大成を目指すものです。



計画地	東京都港区港南四丁目14-1他
交通	JR「品川」駅徒歩14分
	東京モノレール「天王洲アイル」駅徒歩4分
	りんかい線「天王洲アイル」駅徒歩8分
用途地域	準工業地域(平成16年度には第二種住居地域へ変更される予定)
敷地面積	24,316.38m ²
建築面積	10,551.87m ² (建蔽率43.39%)
延床面積	288,312.24m ²
階数	A棟 地上41階、地下2階、(平成18年3月竣工)
	B棟 地上43階、地下2階、(平成19年3月竣工)
	C棟 地上42階、地下2階、(平成19年3月竣工)
構造	HRC造
計画戸数	全体 2,161戸
	A棟 1,043戸
	B棟 469戸
	C棟 649戸
計画人口	約6,000人

